



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/221

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12

Zagreb, 31. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi Europske avenije 5 i to poslovni prostor na 1. katu **ukupne neto površine 577,28 m²**, koji se sastoji od uredskog prostora – površine 326,38 m², pisarnice – površine 25,90 m², arhive – površine 88,39 m², sanitarnog čvora – površine 13,64 m² i hodnika – površine 122,97 m². Poslovni prostor je dio poslovnog prostora upisanog kao 1. suvlasnički dio: 7662/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 5587, poslovna zgrada, pomoćna zgrada i pomoćna zgrada Europske avenije 5, poslovna zgrada i pomoćna zgrada Kardinala Alojzija Stepinca 17/A i dvorište, ukupne površine 3301 m², sve upisano u zk.ul.br. 20696 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP-Hrvatskom poštom d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 33 (slovima: tridesettri) radnika Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7 Eur/m² (slovima: sedameura) mjesečno, što ukupno iznosi 4.040,96 EUR (slovima: četiritisućečetredeseteuraidevedesetšestcenti), sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz članka I. ove Odluke kao što su: potrošnja vode, potrošnja električne energije i naknade za energetske usluge, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, troškove grijanja i spomeničke rente, a sve sukladno članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/18-02/221, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12, od dana 31. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje